

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом № 21
от «15» сентября 2015 г.

С «29» июля 2015 года по «06» сентября 2015 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 426, нежилых – 8.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **20 245** кв. метров, в том числе **19 209,40** кв. метров жилых помещений, **1 035,60** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 58,71 (Пятьдесят восемь целых, семьдесят одна сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются:

- Иванов В.М. собственник кв. 17;
- Романенко А.Ю. собственник кв. 45;
- Скобарева Т.А. собственник кв. 76;
- Горшков Е.Ю. собственник кв. 95;
- Чихирева Т.В. собственник кв. 400;
- Тужилина Т.В. собственник кв. 402;
- Максачук А.С. собственник кв. 423;
- Клименко И.В. собственник кв. 145;
- Агафонова А.А. собственник кв. 389.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О сохранении ежемесячных платежей за услуги охраны и схемы постов охраны в количестве 5 постов.**
2. **О сохранении схемы постов охраны в количестве 5 постов и установлении ежемесячных платежей за услуги охраны с квартиры с 21.09.2015г.**
3. **Об утверждении с 21.09.2015г. схемы постов охраны в количестве 3 постов с обязательным введением в действие системы видеонаблюдения.**
4. **Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде) с 21.09.2015г.**
5. **О полной отмене услуг охраны в доме с 21.09.2015г.**
6. **О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**
7. **О выборе Совета дома.**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О сохранении ежемесячных платежей за услуги охраны и схемы постов охраны в количестве 5 постов».

Сохранить ежемесячные платежи за услуги охраны и схему постов охраны в количестве 5 постов:

ЗА	6,38% голосов
ПРОТИВ	91,96% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,66% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** не сохранять схему постов охраны в количестве 5 постов.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О сохранении схемы постов охраны в количестве 5 постов и установлении с 21.09.2015г. ежемесячных платежей за услуги охраны с квартиры».

Сохранить схему постов охраны в количестве 5 постов и установить с 21.09.2015г. ежемесячные платежи за услуги охраны с квартиры:

ЗА	6,81% голосов
ПРОТИВ	90,35% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,85% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** не сохранять схему постов охраны в количестве 5 постов.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 21.09.2015г. схемы постов охраны в количестве 3 постов с обязательным введением в действие системы видеонаблюдения».

1) Утвердить с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 10,31 руб./кв. м. Утвердить следующую схему охраны: 1 пост в первом подъезде, 1 пост в третьем подъезде (выбор подъездов обусловлен технической необходимостью), 1 пост старшего смены. Ввести в действие систему видеонаблюдения, обеспечивающую указанную схему. Включать платежи за услуги охраны и видеонаблюдения в единый платежный документ:

ЗА	13,08% голосов
ПРОТИВ	84,06% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,86% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** не утверждать с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 10,31 руб./кв.м.

2) Утвердить с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 464,8 руб. с квартиры. Утвердить следующую схему охраны: 1 пост в первом подъезде, 1 пост в третьем подъезде (выбор подъездов обусловлен технической необходимостью), 1 пост старшего смены. Ввести в действие систему видеонаблюдения, обеспечивающую указанную схему. Включать платежи за услуги охраны и видеонаблюдения в единый платежный документ.

ЗА	50,21% голосов
ПРОТИВ	47,73% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,06% голосов

Большинством голосов принято решение утвердить с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере **464,8 руб. с квартиры**. Утвердить следующую схему охраны: 1 пост в первом подъезде, 1 пост в третьем подъезде (выбор подъездов обусловлен технической необходимостью), 1 пост старшего смены. Ввести в действие систему видеонаблюдения, обеспечивающую указанную схему. Включать платежи за услуги охраны и видеонаблюдения в единый платежный документ.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде) с 21.09.2015г.».

1. Утвердить с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги консьержа (пост в каждом подъезде) в размере 13,18 руб./кв. м. Включать указанный платеж в единый платежный документ:

ЗА	7,40% голосов
ПРОТИВ	89,17% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,43% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** не утверждать с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги консьержа (пост в каждом подъезде) в размере 13,18 руб./кв.м.

2. Утвердить с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги консьержа (пост в каждом подъезде) в размере 594 руб. с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ:

ЗА	9,61% голосов
ПРОТИВ	86,20% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,20% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** не утверждать с 21.09.2015г. ежемесячный платеж за услуги консьержа (пост в каждом подъезде) в размере 594 руб. с квартиры.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О полной отмене услуг охраны в доме с 21.09.2015г.».

Полностью отменить услуги охраны в доме с 21.09.2015г.:

ЗА	26,43% голосов
ПРОТИВ	70,53% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,04% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** не отменять услуги охраны в доме с 21.09.2015г.

б) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:

ЗА	93,92% голосов
ПРОТИВ	2,40% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,68% голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О выборе Совета дома».

Исключить из состава Совета дома:

Балаян Н.Ю. кв. 124, Гусарову И.М. кв. 365, Волкову Л.Е. кв. 371.

Избрать в Совет дома собственников:

Гореликова О.В., кв.130; Горшков Е.Ю., кв.95; Дроздова Е.М., кв.33; Крутенкова Н.А., кв.100; Максачук А.С., кв.423; Рейхберг А.Г., кв.359; Репина М.В., кв.108; Рожков И.В., кв.186; Романенко А.Ю., кв.45; Савин О.В., кв.196; Саморуков В.Г., кв.131; Скобарева Т.А., кв.76; Тужилина Т.В. кв.402; Чихирева Т.В., кв.400.

Избрать председателем Совета дома:

Иванов В.М. кв.17:


ЗА	83,08% голосов
ПРОТИВ	1,96% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,96% голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании.

С уважением,

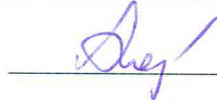
инициаторы собрания:

собственник квартиры № 17



Иванов В.М.

собственник квартиры № 45



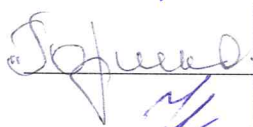
Романенко А.Ю.

собственник квартиры № 76



Скобарева Т.А.

собственник квартиры № 95



Горшков Е.Ю.

собственник квартиры № 400



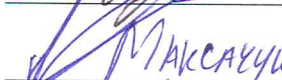
Чихирева Т.В.

собственник квартиры № 402



Тужилина Т.В.

собственник квартиры № 423



Максачук А.С.

собственник квартиры № 145



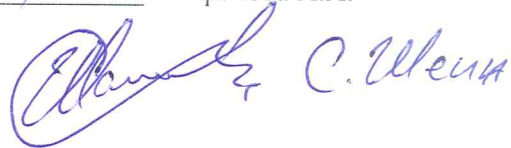
Клименко И.В.

собственник квартиры № 389



Агафонова А.А.

собственник квартиры № 251



С.Шчени